



Päätöspäivämäärä
15.04.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
16.04.2025

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia
Päätös
Viranomainen

Rakennuspaikka
Toimenpide

Rakentamislupa 2025-63
Hyväksytty
Rakennusvalvonnan johtaja

405-69-32-7 RUOHOLAMPI
Vahvainmäenkatu 12, 53850 LAPPEENRANTA
Omakotitalo

Rakentamislupa 2025-89
Hyväksytty
Rakennusvalvonnan johtaja

405-25-2-13 LENTOKENTTÄ
Lentokentäntie 26, 53600 LAPPEENRANTA

Tontilla 13 järjestetään kulku tontille 12 rasitesopimuksen perusteella.

Rakentamislupa 2025-88
Hyväksytty
Rakennusvalvonnan johtaja

405-25-2-12 LENTOKENTTÄ
Lentokentäntie 28, 53600 LAPPEENRANTA
Danfoss tehtaan perustusten rakentaminen ja tehdasrakennuksen rakentamista valmistelevat työt

Kuulutus ja päätös on julkaistu **16.04.2025** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **23.04.2025**.

Päätös on nähtävillä **16.04.2025 – 23.05.2025** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnetyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Muutoksenhakuaja päättyy **23.05.2025**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 16.04.2025 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 26.05.2025 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)



Päätöspäivämäärä
15.04.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
16.04.2025

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite Villimiehenkatu 1, 1.krs., 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä
15.04.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
16.04.2025

PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2025-63

Pykälä 105

Rakennuspaikka

405-69-32-7
Pinta-ala 1403.0

Vahvainmäenkatu 12
53850 LAPPEENRANTA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus
Kaavanmukainen rakennusoikeus

Asemakaava
AO Erillispientalojen korttelialue
300.0 k-m²

Kerrosalat:
Päätös + hak. 179.0 k-m²
Vireillä 183.0 k-m²

Toimenpide

Omakotitalo

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
Omakotitalo, PRT 104212751M Paloluokka P3

Lausunnot

Lappeenrannan Energia - sähkö	07.03.2025	Puoltava
Lappeenrannan Energia - vesi	07.03.2025	Ehdollinen
Maaomaisuuden hallinta - paikkatieto	07.03.2025	Puoltava
Kadut ja Ympäristö - Kadut	10.03.2025	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Asemakaavaote ja -määräykset
Tonttikartta
Ulkoväriyysuunnitelma
Naapurien kuuleminen
Kiinteistörekisteriote
Energiaselvitys ja -todistus
Vesijohto- ja viemärilausunto
Katusuunnitelma



Päätöspäivämäärä
15.04.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
16.04.2025

Perustamistapaselvitys
Kosteudenhallintaselvitys
Hulevesiselvitys
Aloittamisoikeushakemus
Liite aloittamishakemukseen

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Yksikerroksinen omakotitalo, missä autotalli on liitettyä päädyssä.
Rakennukseen tulee yhtenäinen valuantura ja sen päälle valettu sokkeli. Seinät tulee puuelementeistä. Julkisivumateriaalina puupanelointi vaakaan. Katemateriaali on pelti(rivikatto). Alapohjana maanvarainen betonilaatta, jossa sähkökaapelilla lattialämmitys. Lämmityslaitteina aurinkopaneelit katolla, ilmalämpöpumppu ja varaava takka. Asuinrakennus varustetaan koneellisella ilmanvaiholla, jossa lämmön talteenotto.

Lappeenrannan Energia Oy- vesi lausunnon mukaan sähkökeskustilaan, mukaan luettuna alas lasketun katon yläpuolinen sekä keskuksen ylä- ja alapuolinen tila, ei saa asentaa vesi-, viemäri, lämpö- tai ilmastointiputkia. Vapaa etäisyys sivuille 0,5m ja eteen 0,8m.

Lappeenrannan Energia Oy- vesi lausunnon mukaan vesimittarin tilavarauus Ympäristöministeriön asetuksen rakennusten vesi- ja viemärlaitteistoista mukaisesti.

Kadut ja ympäristö- kadut ilmoittaa lausunnossaan, että kadun osalta on ok. Hulevesien osalta hulevesiselvitys antaa ymmärtää, että pihan puoleiset vedet imeytetään. Onko edes vähän selvitetty, voiko imeytys olla mahdollista, kun tontin pohjaolosuhteet ovat jo maaperäkartankin mukaan kallioiset. Hakija on toimittanut päivitetyn (20.3.2025) hulevesiselvityksen lupahakemukselle.

Hankkeeseen ryhtyvä on toimittanut lupahakemukselle aloittamisoikeushakemuksen perustustöiden osalta ennen lupapäätöksen lainvoimaisuudeksi tuloa jätettyä vakuutta vastaan.

Hakija on suorittanut naapurien kuulemisen neljän naapurin osalta ja toimittanut rakennusvalvontaan suorittamansa kuulemisen. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennepiirustukset
Vesi- ja viemärlaitteistosuunnitelma
Ilmanvaihtosuunnitelma
Lämmitysjärjestelmäsuunnitelma
Kosteudenhallintasuunnitelma (aloituskokous)
Piha- ja istutussuunnitelma



Päätöspäivämäärä
15.04.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
16.04.2025

Pohjatutkimus

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitusermoitus	1 Omakotitalo
Aloituskokous	1 Omakotitalo
Sijainnin merkitseminen	1 Omakotitalo
Sijaintikatselmus	1 Omakotitalo
Pohjakatselmus	1 Omakotitalo
Rakennekatselmus	1 Omakotitalo
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1 Omakotitalo
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	1 Omakotitalo
Käyttöönottokatselmus	1 Omakotitalo
Loppukatselmus	1 Omakotitalo

Muut ehdot:

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje ennen loppukatselmusta.

Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen korkeusasema on tarkastettu pohjakatselmuksessa.

Rakennuspaikan merkitseminen ja sijaintikatselmus on pyydettävä Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimialan maaomaisuuden hallinnalta. Merkitsemisen ja sijaintikatselmuksen voi pyytää sähköpostilla osoitteesta maastomittaus@lappeenranta.fi.

Alapohja rakennettava siten että radon kaasun pääsy huonetilaan estyy.

Tilat/ Rakennus tulee varustaa sähköverkkoon kytketyillä palovarointimilla.

Vesijohdoille tulee suorittaa painekoe.

Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustöiden, IV-töiden ja KVV-töiden tarkastusasiakirjaa.

Tarkastusasiakirjojen kopiot tulee luovuttaa käyttöönotto- tai loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.

Rakennusvalvonnan johtaja päättää rakentamislain 78 §:n nojalla myöntää hakijalle tämän pyynnöstä luvan rakennustyön suorittamiseen perustustöiden osalta ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa 3000 euron määräistä vakuutta vastaan niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Rakennustyön aloittaminen ennen luvan lainvoimaisuutta ei tee mahdollista valitusta hyödyttömäksi.

Rakennustyötä ei voi aloittaa ennen kuin lupapäätöksen mukainen vakuus on suoritettu.

Sovelletut oikeusohjeet

- Rakentamislaki 42 §
- Rakentamislaki 48 §
- Rakentamislaki 61 §
- Rakentamislaki 63 §
- Rakentamislaki 76 §
- Rakentamislaki 78 §



Päätöspäivämäärä
15.04.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
16.04.2025

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 15.04.2025

Rakennusvalvonnan johtaja



Päätöspäivämäärä
15.04.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
16.04.2025

Rakentamislupa 2025-89

Pykälä 106

Rakennuspaikka

405-25-2-13
Pinta-ala 8862.0

Lentokentäntie 26
53600 LAPPEENRANTA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	TY-5
Kaavanmukainen rakennusoikeus	5317.5 k-m ²

Toimenpide

Rakentamistoimenpide jolla on vähäistä merkittävämpää vaikutusta alueiden käyttöön, kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön tai ympäristönäkökohtiin

Tontilla 13 järjestetään kulku tontille 12 rasitesopimuksen perusteella.

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Lausunnot

Kadut ja Ympäristö - Kadut	21.03.2025	Puoltava
----------------------------	------------	----------

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustus
Asemakaavaote ja -määräykset
Valtakirja
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Naapurien kuuleminen
Tonttikartta
Kiinteistörekisteriote
Katusuunnitelma
Rasitetoimituspöytäkirja ja -kartta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä: kiireinen rakentamisen aikataulu.

Rasitetoimituksella 405-2025-31 on kiinteistölle 405-25-2-13 perustettu kiinteistöä 405-25-2-12 varten rasite kulkuyhteydelle .

Ennen rasitteen käyttöönottoa tulisi kiinteistöjen haltijoiden sopia rasitteena olevan kulkuyhteyden



Päätöspäivämäärä
15.04.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
16.04.2025

rakentamisen, käyttämisen sekä huoltamisen kustannuksista.

Hankkeen johdosta on kuultu naapurina kiinteistön 405-418-6-2 edustajia. Naapurilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuks:

Aloituseroilmoitus

Lupa

Loppukatselmuks

Lupa

Muut ehdot:

Rakennuspaikan merkitseminen ja sijaintikatselmuks on pyydettävä Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimialan maaomaisuuden hallinnalta. Merkitsemisen ja sijaintikatselmuksen voi pyytää sähköpostilla osoitteesta maastomittaus@lapeenranta.fi .

Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustöiden tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan kopio tulee luovuttaa loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on kiinteistölle (Rasitettu) perustettava kiinteistöä (Rasittava) varten rasitteena pysyvä oikeus rakentaa, pitää, käyttää ja huoltaa asiaa X.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 §

Rakentamislupa

Rakentamislaki 48 §

Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset

Rakentamislaki 63 §

Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

Rakentamislaki 76 §

Lupamääräykset

Rakentamislaki 84 §

Suunnittelijoiden ilmoittaminen rakennusvalvontaviranomaiselle

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 15.04.2025

Rakennusvalvonnan johtaja



Päätöspäivämäärä
15.04.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
16.04.2025

Rakentamislupa 2025-88

Pykälä 107

Rakennuspaikka

405-25-2-12
Pinta-ala 31996.0

Lentokentäntie 28
53600 LAPPEENRANTA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus
Kaavanmukainen rakennusoikeus

Asemakaava
TY-5 Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue, jolla
ympäristö asettaa toiminnan laadulle erit
19197.6 k-m²

Kerrosalat:
Päätös + hak. 8002.5 k-m²
Vireillä 8048.5 k-m²

Toimenpide

Rakentamistoimenpide jolla on vähäistä merkittävämpää vaikutusta alueiden käyttöön, kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön tai ympäristönäkökohtiin

Danfoss tehtaan perustusten rakentaminen ja tehdasrakennuksen rakentamista valmistelevat työt

Vaativa rakennussuunnittelutehtävä

Lausunnot

Kadut ja Ympäristö - Kadut	21.03.2025	Puoltava
Lappeenrannan Energia - sähkö	21.03.2025	Puoltava
Lappeenrannan Energia - vesi	03.04.2025	Puoltava
Etelä-Karjalan Pelastuslaitos		Lausuntoa ei saatu

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Asemakaavaote ja -määräykset
Kiinteistörekisteriote
Tonttikartta
Katusuunnitelmat
Ennakkoneuvottelumuistio
Kosteudenhallintaselvitys
Rakennesuunnitelmat perustuksista
Rasitetoimituspöytäkirja ja rasitekartta
Selvitys rakennuspaikan pohjaolosuhteista
Rasitesopimus ja -kartta
Naapurien kuuleminen
Vesihuoltolaitoksen liitoslausunto



Päätöspäivämäärä
15.04.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
16.04.2025

Rakennuspaikan nykytilanne, hallinta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Haemme tässä vaiheessa rakentamislupaa Danfoss tehtaan perustuksien tekoon ja samalla rakentamista valmisteleville töille tontilla 12.

Asemapiirustukseen merkitty toinen tonttilliittymä rakennetaan tontin nro 13 kautta, mitä varten kiinteistölle 405-25-2-13 on perustettu kiinteistöä 405-25-2-12 varten rasitteena pysyvä oikeus kyseistä kulkuyhteyttä varten. Rasitetoimituksen 405-2025-31 mukaisesti.

Ennen rasitteen käyttöönottoa tulisi kiinteistöjen haltijoiden sopia rasitteena olevan kulkuyhteyden rakentamisen, käyttämisen sekä huoltamisen kustannuksista.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä: kiireinen rakentamisen aikataulu.

Rakennuslupahakemuksen johdosta on suoritettu naapurien sähköinen kuuleminen tonttien 405-25-2-7, 405-25-2-13, 405-9901-0, 405-25-9908-0 ja 405-418-6-2 osalta.

Yksi naapureista huomauttaa, että lentoestepinnat on huomioitava rakennuksen maksimikorkeutena. Rakennustyön aikana käytettävän nosturin mahdollinen lentoesteluvan tarve on selvitettävä. Muilla naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta

Lappeenrannan Energia Oy-sähkö lausuu, että sähkökeskustilaan, mukaan luettuna alas lasketun katon yläpuolinen sekä keskuksen ylä- ja alapuolinen tila, ei saa asentaa vesi-, viemäri, lämpö- tai ilmastointiputkia. Vapaa etäisyys sivuille 0,5m ja eteen 0,8m.

Lausuntopyyntö on lähetetty Etelä-Karjalan pelastuslaitokselle tiedoksi

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennepiirustukset

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloituseroilmoitus	Lupaan
Aloituskokous	Lupaan
Sijainnin merkitseminen	Lupaan
Pohjakatselmus	Lupaan
Loppukatselmus	Lupaan

Muut ehdot:

Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen korkeusasema on tarkastettu pohjakatselmuksessa.
Rakennuspaikan merkitseminen on pyydettävä



Päätöspäivämäärä
15.04.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
16.04.2025

Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimialan maaomaisuuden hallinnalta. Merkitsemisen voi pyytää sähköpostilla osoitteesta maastomittaus@lappeenranta.fi. Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustöiden tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan kopio tulee luovuttaa loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan. Rakennusvalvonnan johtaja päättää rakentamislain 78 § nojalla myöntää hakijalle tämän pyynnöstä luvan rakennustyön suorittamiseen perustustöiden osalta ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa 20 000 euron määräistä vakuutta vastaan niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Rakennustyön aloittaminen ennen luvan lainvoimaisuutta ei tee mahdollista valitusta hyödyttömäksi. Vakuuden asettamisvelvollisuus ei koske valtiota, kuntaa, kuntayhtymää eikä seurakuntaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 §	Rakentamislupa
Rakentamislaki 48 §	Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset
Rakentamislaki 61 §	Rakentamislupahakemus
Rakentamislaki 63 §	Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
Rakentamislaki 76 §	Lupamääräykset
Rakentamislaki 84 §	Suunnittelijoiden ilmoittaminen rakennusvalvontaviranomaiselle

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 15.04.2025

Rakennusvalvonnan johtaja